

Implementace obecného nařízení o ochraně osobních údajů GDPR

Společenství vlastníků Chrudim IV/8, IČO 25990551

A) Kdo je správcem osobních údajů

Společenství vlastníků Chrudim IV/8, se sídlem Čs. partyzánů 8, 53701 Chrudim, IČO: 25990551

B) Jaká data a v jakých evidencích jsou uchovávána

Druh údaje o vlastníkově a další osobě uvedené v jednotce	Název evidence
Číslo jednotky	Vlastníci jednotek a nájemci, obyvatelé domu, účetnictví, zápisy.
Jméno, příjmení, titul	Vlastníci jednotek a nájemci, zpracování odměn a mezd, statutární orgán (výbor), obyvatelé domu, účetnictví, zápisy, kontakty.
Adresa trvalého pobytu	Vlastníci jednotek a nájemci, zpracování odměn a mezd, statutární orgán (výbor), obyvatelé domu, kontakty
Vlastnický podíl	Vlastníci jednotek, zápisy
Rodné číslo	Zpracování odměn a mezd, statutární orgán (výbor)
Datum narození	Vlastníci jednotek
Rok narození nebo datum narození nebo rodné číslo	Obyvatelé domu (z důvodů zajištění jednoznačnosti a identifikovatelnosti evidovaných osob)
Vztah k jednotce	Obyvatelé domu
Období užívání jednotky nebo služby	Obyvatelé domu, vyúčtování plateb záloh na služby a fondy.
Místo a okres narození, rodné a dřívější příjmení, státní příslušnost atd.	Zpracování odměn a mezd
Telefonní a mailové kontakty	Kontakty
Výše platby	Vyúčtování plateb záloh na služby a fondy, předpis plateb záloh na služby a fondy, účetnictví.
Číslo bankovního účtu	Zpracování odměn a mezd, účetnictví
Stavy měřidel vody a elektřiny	Vyúčtování plateb záloh na služby a fondy.
Kamerové záznamy	Kamerové záznamy

C) Účel zpracování osobních údajů

Kategorie účelů:

1. Plnění zákonem či jiným právním předpisem stanovené povinnosti.
2. Oprávněný zájem.
3. Písemný souhlas subjektu osobních údajů.

Název evidence	Účel uchování / zpracování	Kategorie
Vlastníci jednotek a nájemci	Zákonem stanovená evidence ¹	1.
Statutární orgán (výbor)	Zákonem stanovená evidence ²	1.
Zpracování odměn a mezd	Zákonem stanovená evidence ³	1.
Rozúčtování nákladů na spotřebu elektřiny a vody.	Zákonem stanovená povinnost ⁴	1.
Vyúčtování plateb záloh na služby a fondy	Zákonem stanovená povinnost ⁴	1.
Předpis plateb záloh na služby a fondy	Zákonem stanovená povinnost ⁴	1.
Účetnictví	Zákonem stanovená povinnost ⁵	1.
	Ochrana majetku společenství, vlastníků jednotek a osob užívajících jednotky.	2.

¹ Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ) §1177-1178

² Zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob

³ Komplex zákonů upravujících pracovní poměry, daně z příjmů, sociální a zdravotní pojištění apod.

⁴ OZ a zákon č. 67/2013 Sb.

⁵ Komplex zákonů z oblasti účetnictví, daní apod.

Implementace obecného nařízení o ochraně osobních údajů GDPR

Společenství vlastníků Chrudim IV/8, IČO 25990551

Zápisy (zápis/záznam z jednání, schvalované dokumenty, prezenční a hlasovací listiny apod.)	Doložení rozhodnutí shromáždění vlastníků; doložení výsledku korespondenčního hlasování; doložení rozhodnutí výboru	2.
Obyvatelé domu (osoby užívající jednotku)	Zjištění koeficientů pro rozúčtování nákladů na spotřebu elektřiny a vody ⁴	1.
	Ochrana majetku společenství, vlastníků jednotek a osob užívajících jednotky; zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu	2.
	Ochrana majetku společenství, vlastníků jednotek a osob užívajících jednotky	3.
Kontakty	Rozesílání dokumentů společenství; zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu	3.
Kamerové záznamy	Ochrana majetku společenství, vlastníků jednotek a osob užívajících jednotky, tj. zejména ochrana života a zdraví, ochrana majetku a prevence před vandalismem.	2.

D) Souhlas se zpracováním osobních údajů

Pro SVJ je pořízen písemný souhlas subjektu údajů se zpracováním jeho osobních údajů. Jde o údaje jejichž poskytnutí nelze vyžadovat pro splnění zákonem či jiným právním předpisem stanovené povinnosti, ani nejsou nezbytné pro zajištění oprávněného zájmu. Jde tedy o údaje nepovinné a poskytnuté dobrovolně. Souhlas s jejich zpracováním je možno kdykoliv odvolat.

E) Předávání osobních údajů

Správce osobních údajů je oprávněn předat informace obsahující i osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovateli. Jde o následující evidence:

- Účetnictví
- Zpracování odměn a mezd

Relevantní kamerové záznamy je správce osobních údajů oprávněn předat orgánům činným v trestním, přestupkovém a obdobném řízení, případně dalším oprávněným osobám v souladu s platnou legislativou.

Správce nepředává údaje mimo území České republiky.

F) Zpracovatelé osobních údajů

Informace obsahující i osobní údaje předává správce zpracovatelům na základě smlouvy zajišťující jejich příslušnou ochranu.

G) Práva subjektů osobních údajů

Zejména máte právo na přístup k údajům, jejich opravu, omezení, podání námítky, vymazání a přenesení údajů. Pokud budete chtít tato práva uplatnit, kontaktujte správce prostřednictvím osob zodpovídajících za jejich evidenci a zpracování dle bodu J). Rovněž máte právo obrátit se se stížností na Úřad na ochranu osobních údajů.

H) Jak se osobní údaje shromažďují

Osobní údaje se shromažďují v listinné i elektronické podobě.

Implementace obecného nařízení o ochraně osobních údajů GDPR

Společenství vlastníků Chrudim IV/8, IČO 25990551

I) Jak se osobní údaje uchovávají

Osobní údaje se uchovávají v listinné i elektronické podobě.

J) Kdo odpovídá za evidenci a zpracování osobních údajů

Předseda výboru: Ing. Vladimír Dosoudil

Místopředsedkyně výboru: Mgr. Lenka Rubášová

K) Kdo má přístup k osobním údajům

Předseda výboru: Ing. Vladimír Dosoudil

Místopředsedkyně výboru: Mgr. Lenka Rubášová

Prostřednictvím výše uvedených:

- Ostatní členové výboru, je-li to potřebné pro splnění přiděleného úkolu.
- Každý vlastník jednotky, obyvatel domu, nájemník, případně další fyzická nebo právnická osoba oprávněná v souladu s platnou legislativou, v rozsahu daném zákonem nebo pro který prokáže oprávněný zájem v souladu s účelem zpracování.
- Subjekt osobních údajů ke svým údajům v rámci uplatňování svých zákonných práv.

L) Jak jsou zabezpečena osobní data

v tištěné podobě, ve složkách, které jsou uchovávány v zamykatelné místnosti, ke kterým má přístup jen vymezený okruh osob (správci) na základě pověření;

v elektronické podobě, v počítači či datovém úložišti pověřeného správce s ochranou jedinečným přístupovým kódem a heslem a se zálohováním. Kamerové záznamy nemusí být zálohovány.

M) Jak dlouho se osobní údaje archivují

Kamerové záznamy se uchovávají po dobu 5–30 dnů v závislosti na kapacitách jejich úložišť a technických možnostech jejich automatizovaného vymazu. Ostatní osobní údaje se uchovávají po celou dobu platnosti vztahu vlastníka či jiné osoby, která pobývá na adrese Čs. partyzánů 8, Chrudim IV a archivují se 5 let po ukončení tohoto vztahu. Způsob archivace je identický dle bodů H) a L) tohoto Pokynu.

N) Způsob likvidace osobních údajů

v tištěné podobě, se komisionálně na základě Protokolu o skartaci dokumenty zničí ve skartovacím stroji;

v elektronické podobě, se data anonymizují nebo vymažou z databáze či úložiště.

Za Společenství vlastníků Chrudim IV/8

Ing. Vladimír Dosoudil v.r.
předseda výboru